

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-4506/15**

Dužnik **Stečajna masa iza MARIA ADRIA d.o.o. u stečaju,**

Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 30994532480

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. siječnja 2021. do 20. svibnja 2021.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

#### Uvodno - gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Društvo je registrirano na temelju Društvenog ugovora, dok je odlukom članova društva od 11.01.2013. godine izmijenjen Društveni ugovor u cijelosti, sastavljen je potpuni tekst Društvenog ugovora i dostavljen sudu u zbirku isprava.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-4506/2015, od dana 10. studenog 2016. g., na zahtjev Financijske agencije, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, a temeljem odredbe čl. 444. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ). Oglasom od 18. studenog 2015. Pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku 15 dana podnesu Sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu, kao i vjerovnici dužnika da u roku 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka. Obzirom da osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu podnjele traženu dokumentaciju, te vjerovnici nisu predložili otvaranje stečajnog postupka niti predujmili sredstva za namirenje troškova postupka, Sud je temeljem čl. 431. SZ-a zaključio stečajni postupak nad dužnikom.

Uvidjevši da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine, stečajni upravitelj je podneskom od 22. srpnja 2020. predložio Naslovnom sudu da naloži upis stečajne mase u sudski registar, a kako bi se mogao provesti daljnji postupak.

<b>Osnovni podaci o poslovnom subjektu</b>												
OIB/Matični broj:	14233186827 / 01872435											
Tvrtka:	MARIA ADRIA d.o.o. u stečaju											
Adresa:	Ante Starčevića 11, 51000 RIJEKA											
Datum predaje:	28.06.2017.											
iznosi u kunama												
<b>Bilanca za poduzetnike</b>												
<b>Na dan: 31.12.2016.</b>												
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina									
<b>AKTIVA</b>												
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-									
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		4.675.270	4.675.270									

## II. STANJE STEČAJNE MASE

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

## IMOVINA:

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. Draga Baška, zk.ul.br. 1112, k.č.br. 404/4G, KUĆA, stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) slovo A kuće u A, i to 1/2
- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) slovo B kuće u A, i to 4/10

Na navedenim nekretninama na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-258/2013 od 12. rujna 2014. godine sa Ovršnim prijedlogom zaprimljenim dana 12. rujna 2013. godine pod posl.br. Ovr-258/13, zabilježena je ovrha (sa redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod Z-6888/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Kubat Darka i Sindičić Daniele, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat i Daniela Sindičić, Rijeka, A. Starčevića 11 iz iznosa dobivenog prodajom (zabilježeno u vlastovnici pod br. Z-5400/14). Isto tako, na temelju Rješenja o ovrsi od 12. ožujka 2014. posl.broj: Ovr-257/13, zabilježena je ovrha na navedenim nekretninama, predlagatelja Darka Kubat i Daniele Sindičić, odvjetnika u ZOU Darko Kubat i Daniela Sindičić, Rijeka, A. Starčevića 11 (zabilježeno u vlastovnici pod Z-1908/14).

U teretovnici navedenih nekretnina zabilježena je pod Z-4269/13 pokrenuta ovrha od strane navedenih ovrhovoditelja.

Ovrhovoditelji, DARKO KUBAT I DANIELA SINDIČIĆ u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat i Daniela Sindičić, obavijestili su stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog prava na navedenim nekretninama, a koje je upisano u zemljišne knjige.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. Vrbnik, dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 3497, k.č.br. 488/1 ORANICA površine 183 m<sup>2</sup>, k.č.br. 488/2 ORANICA površine 509 m<sup>2</sup>, k.č.br. 488/4 ORANICA površine 84 m<sup>2</sup>, ukupne površine 776 m<sup>2</sup>.

Na temelju prijedloga Općinskog sekretarijata za opću upravu br. UP/I-943-04/90-01/9 od 24. rujna 1990. g., zabilježena je eksproprijacija na z.č. 488/1 k.o. Vrbnik, zabilježena pod Z-2066/90, u cilju izgradnje kolno-pješačkog puta.

Na navedenoj nekretnini na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-258/2013 od 12. rujna 2014. godine sa Ovršnim prijedlogom zaprimljenim dana 12. rujna 2013. godine pod posl.br. Ovr-258/13, zabilježena je ovrha (sa redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod Z-6888/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Kubat Darka i Sindičić Daniele, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat i Daniela Sindičić, Rijeka, A. Starčevića 11 iz iznosa dobivenog prodajom

(zabilježeno u vlastovnici pod br. Z-5400/14). Isto tako, na temelju Rješenja o ovrsi od 12. ožujka 2014. posl.broj: Ovr-257/13, zabilježena je ovrha na navedenoj nekretnini, predlagatelja Darko Kubat i Daniele Sindičić, odvjetnika u ZOU Darko Kubat i Daniela Sindičić, Rijeka, A. Starčevića 11 (zabilježeno u vlastovnici pod Z-2044/14).

U teretovnici navedene nekretnine zabilježena je pod Z-4269/13 pokrenuta ovrha od strane navedenih ovrhovoditelja.

Ovrhovoditelji, DARKO KUBAT I DANIELA SINDIČIĆ u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat i Daniela Sindičić, obavijestili su stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog prava na navedenoj nekretnini, a koje je upisano u zemljišne knjige.

Priloženo dostavljam popis vjerovnika, kako slijedi

## POPIS VJEROVNIKA

### II viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb	18683136487
2.	DARKO KUBAT I DANIELA SINDIČIĆ u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat i Daniela Sindičić	14839785097

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07. prosinca 2016.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

#### Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- obzirom da je na nekretninama dužnika zabilježena ovrha prije donošenja Stečajnog zakona (NN 71/15), iste će se prodavati o ovršnim postupcima pred Općinskim sudom
- ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u postupcima pred Općinskim sudom– Stalna služba u Krku, posl.br. Ovr-2135/2015 i Ovr-2134/2015

U Zagrebu, 31. svibnja 2021. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić